

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-16-5**

**DATOS GENERALES:**

**.- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL  
**.- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL  
**.- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE  
**.- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

**.- Nombre:** D. SERGIO MARCOS MARTÍN  
(100% pleno dominio)  
**.- Dirección:** C/  
37.001 SALAMANCA  
**.- Parcela aportada:** 53

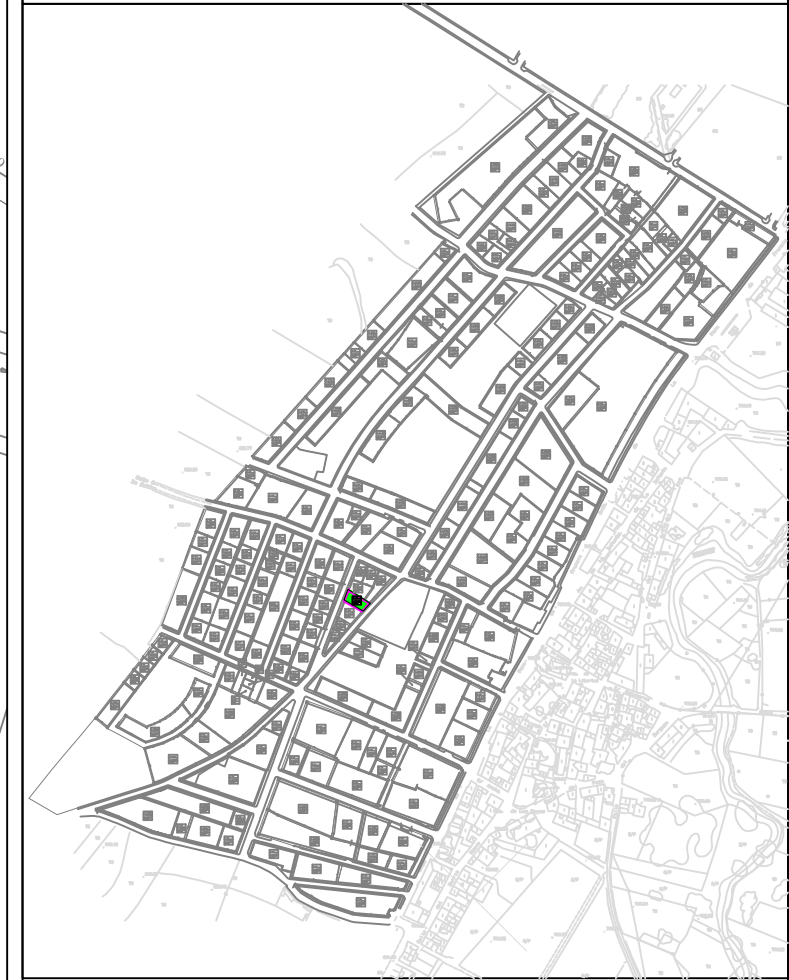
**DATOS URBANÍSTICOS:**

**.- Superficie:** 284,2550 m<sup>2</sup>  
**.- Edificabilidad asignada:** 151,2000 m<sup>2</sup>  
**.- Edificabilidad consumida:** 0,0000 m<sup>2</sup>  
**.- Nº viviendas:** 1 ud  
**.- Uso previsto:** RESIDENCIAL  
**.- Linderos:** Norte: Parcela A1-16-4 y A1-16-3  
Sur: Parcela A1-16-6  
Este: Calle Transversal II  
Oeste: Calle Horizontal VIII  
**.- Costes de urbanización:** 5.269,57 €  
**.- Participación:** 0,103941%  
**.- Edificación actual:** NINGUNA  
**.- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial  
**.- Cargas:** HIPOTECA a favor de CAJA AHORROS SALAMANCA SORIA para responder de 150.000 euros de PRINCIPAL, de 12.000 euros de intereses ORDINARIOS, de 54.000 euros de intereses de DEMORA, 22.500 euros de COSTAS Y GASTOS, con una duración de 384 meses a contar desde el 2 de Diciembre de 2.009. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 238.500 euros. Formalizada en escritura de fecha 02/12/09, autorizada en Salamanca, por el Notario D. Carlos Higuera Serrano, nº de protocolo 2.073. Inscripción 4ª, tomo 2.792, libro 28, folio 152 con fecha 04/01/2010.

**.- Observaciones:** NINGUNA

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-16-5



<b>SUPERFICIE:</b>	284,2550 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	151,2000 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	1 Ud
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. SERGIO MARCOS MARTÍN (100% pleno dominio)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,103941%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	5.269,57€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	53

Escala = 1/500

