

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-16-5

DATOS GENERALES:

.- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
.- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
.- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
.- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

.- Nombre: D. SERGIO MARCOS MARTÍN
(100% pleno dominio)
.- Dirección: C/
37.001 SALAMANCA
.- Parcela aportada: 53

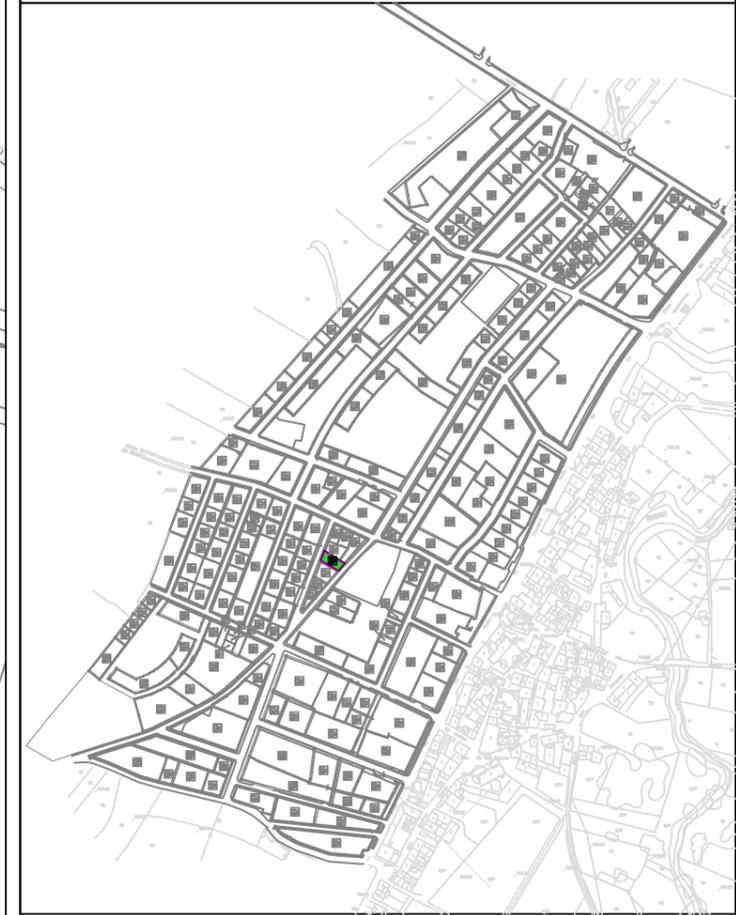
DATOS URBANÍSTICOS:

.- Superficie: 284,2550 m²
.- Edificabilidad asignada: 151,2000 m²
.- Edificabilidad consumida: 0,0000 m²
.- Nº viviendas: 1 ud
.- Uso previsto: RESIDENCIAL
.- Linderos: Norte: Parcela A1-16-4 y A1-16-3
Sur: Parcela A1-16-6
Este: Calle Transversal II
Oeste: Calle Horizontal VIII
.- Costes de urbanización: 5.269,57 €
.- Participación: 0,103941%
.- Edificación actual: NINGUNA
.- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
.- Cargas: HIPOTECA a favor de CAJA AHORROS SALAMANCA SORIA para responder de 150.000 euros de PRINCIPAL, de 12.000 euros de intereses ORDINARIOS, de 54.000 euros de intereses de DEMORA, 22.500 euros de COSTAS Y GASTOS, con una duración de 384 meses a contar desde el 2 de Diciembre de 2.009. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 238.500 euros. Formalizada en escritura de fecha 02/12/09, autorizada en Salamanca, por el Notario D. Carlos Higuera Serrano, nº de protocolo 2.073. Inscripción 4ª, tomo 2.792, libro 28, folio 152 con fecha 04/01/2010.

.- Observaciones: NINGUNA

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-16-5



SUPERFICIE:	284,2550 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	151,2000 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. SERGIO MARCOS MARTÍN (100% pleno dominio)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,103941%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	5.269,57€
FINCA ORIGINAL:	53

Escala = 1/500

